

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по
улице Александровской, от улицы Букетной до улицы
Константиновской, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Букетной до улицы Константиновской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор


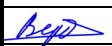
ГИП /ГАП



В.В. Решетняк

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - С1		Содержание тома 1						
МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 1		<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</p>						
						<p align="center">МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- С1</p>		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь			06.19			
Разработал		Вербицкий			06.19			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.6 Мероприятия по охране недр

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской

обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000


МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - С1

Лист

3

Но- мер тома	Обозначение					Наименование				Приме- чание
1	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)					Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть				
2	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)					Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
3	МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)					Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи				
						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО - СГ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	1	1	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть




Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			06.19		ППТ	1	28
Разработал		Вербицкий			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			06.19				

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2019 №2765 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6416-1 от 11.06.2019г. (далее – сведения ИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.06.19 № 78-19-7330/19

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная, по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения: транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
2	Длина участка (протяженность)	м	962
3	Интенсивность движения	авт/сут	450
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900
5	Ширина проезжей части	м	2х3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7.	Наибольший продольный уклон	‰	60
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеение от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в темное время суток.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

					МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
						5

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 600 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищенных трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, по улице Александровской от улицы Букетной до улицы Константиновской.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							6

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка объекты местного значения не предусмотрены.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482542.71	1383916.82
2	482544.35	1383973.76
3	482521.06	1383974.13
4	482520.18	1383952.7
5	482486.2	1383954.1
6	482469.23	1383954.79
7	482452.24	1383955.5
8	482452.75	1383967.85
9	482423.58	1383969.05
10	482423.07	1383956.7
11	482400.33	1383957.64
12	482381.59	1383958.41
13	482362.85	1383959.18
14	482340.12	1383960.12
15	482340.45	1383967.99
16	482306.95	1383969.38
17	482306.62	1383961.5
18	482272.64	1383962.91
19	482238.67	1383964.3
20	482239.66	1383988.29
21	482212.37	1383989.27
22	482212.18	1383980.14
23	482194.47	1383980.14
24	482194.48	1383979.08

№ точек	Координаты	
	Х	Y
25	482151.45	1383980.88
26	482078.94	1383983.32
27	482079.34	1383992.15
28	482059.35	1383992.9
29	482058.84	1383981.4
30	482024.85	1383982.61
31	482025.34	1383994.31
32	481991.36	1383995.72
33	481971.23	1383996.48
34	481970.87	1383985.21
35	481950.88	1383985.9
36	481930.88	1383986.59
37	481910.91	1383987.65
38	481890.96	1383988.24
39	481882.96	1383988.52
40	481870.97	1383988.95
41	481850.99	1383989.66
42	481830.99	1383990.37
43	481810.29	1383991.11
44	481771.03	1383992.49
45	481771.38	1384002.31
46	481751.43	1384003.02
47	481751.07	1383992.99
48	481731.08	1383993.7
49	481711.09	1383994.4
50	481691.15	1383995.34
51	481671.17	1383996.04
52	481631.19	1383997.46
53	481623.19	1383997.5
54	481570.19	1383997.74

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

9

№ точек	Координаты	
	Х	Y
55	481566.06	1383994.38
56	481565.4	1383968.59
57	481590.29	1383967.71
58	481610.27	1383967
59	481630.26	1383966.28
60	481650.25	1383965.57
61	481650.27	1383966.01
62	481669.83	1383965.53
63	481690.03	1383965.26
64	481710.07	1383964.43
65	481750.13	1383963.13
66	481749.76	1383952.7
67	481770.09	1383951.99
68	481770.49	1383963.19
69	481810.47	1383961.76
70	481830.03	1383960.51
71	481850.05	1383959.66
72	481870.04	1383959.09
73	481890.03	1383958.52
74	481909.87	1383957.67
75	481929.73	1383956.83
76	481949.62	1383956.16
77	481969.5	1383955.5
78	481969.31	1383945.6
79	481989.11	1383945.22
80	481989.26	1383954.6
81	482029.66	1383953.76
82	482049.94	1383952.7
83	482069.77	1383952.19
84	482089.66	1383951.41

МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

10

№ точек	Координаты	
	X	Y
85	482109.25	1383950.64
86	482129.24	1383949.96
87	482149.78	1383949.93
88	482169.61	1383949.13
89	482209.64	1383947.79
90	482209.26	1383937.07
91	482238.84	1383936.06
92	482239.18	1383946.32
93	482259.15	1383945.66
94	482279.4	1383944.99
95	482299.51	1383944.32
96	482319.61	1383943.66
97	482319.15	1383930.67
98	482339.09	1383929.97
99	482339.53	1383942.84
100	482359.51	1383942.2
101	482379.46	1383941.56
102	482399.48	1383940.93
103	482419.46	1383940.3
104	482419.07	1383928.55
105	482439.07	1383928.07
106	482439.47	1383939.65
107	482459.47	1383938.99
108	482479.47	1383938.32
109	482499.47	1383937.65
110	482519.44	1383936.99
111	482518.8	1383917.62

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки многоквартирными жилыми домами - **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - **Ж.1.1**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единствен-

ным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учи-

ывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/6416-1 от 11.06.2018г, участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							14

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/6416-1 от 11.06.2018г, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, указанные объекты отсутствуют.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							17

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							20

- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							21

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							22

изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утвержденных приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

						МЗ-777/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1	Лист
							24

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за

их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

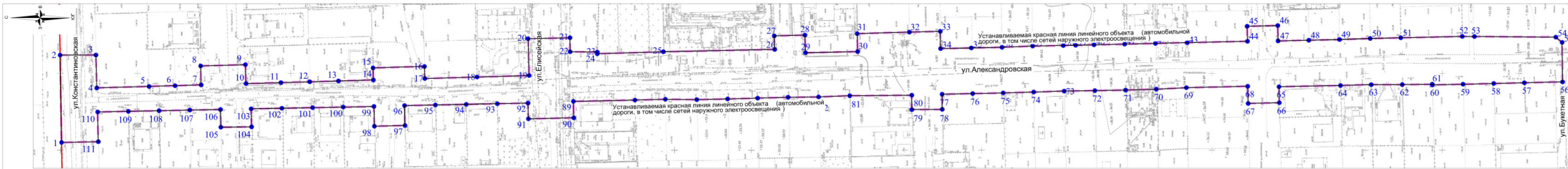
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.



Перечень координат характерных точек красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 17 Номер характерной точки красной линии (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

- Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
- Отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

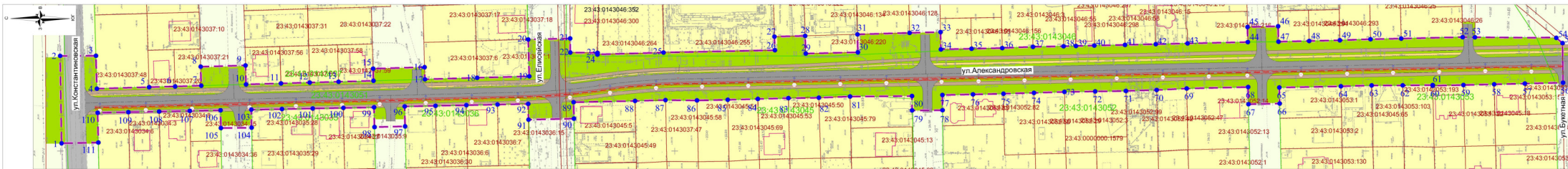
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482542.71	1383916.82
2	482544.35	1383973.76
3	482521.06	1383974.13
4	482525.18	1383982.7
5	482489.2	1383984.1
6	482489.23	1383984.79
7	482482.24	1383985.5
8	482482.75	1383987.85
9	482423.58	1383989.05
10	482423.07	1383989.7
11	482402.33	1383987.84
12	482381.59	1383984.11
13	482382.85	1383989.16
14	482340.12	1383990.12
15	482340.45	1383987.99
16	482308.95	1383989.38
17	482308.82	1383981.5
18	482272.84	1383982.81
19	482238.87	1383984.3
20	482239.88	1383984.29
21	482212.37	1383989.27
22	482212.18	1383990.14
23	482194.47	1383990.14
24	482194.48	1383979.08
25	482191.45	1383980.89
26	482078.94	1383983.32
27	482079.34	1383982.15
28	482069.35	1383982.9
29	482068.84	1383981.4

№ точки	Координаты	
	X	Y
30	482024.85	1383982.81
31	482025.34	1383984.31
32	481981.36	1383995.72
33	481971.23	1383996.48
34	481970.87	1383985.21
35	481930.88	1383985.9
36	481930.88	1383986.59
37	481910.91	1383987.65
38	481890.96	1383988.24
39	481882.96	1383988.52
40	481870.97	1383988.96
41	481850.99	1383989.99
42	481830.89	1383990.37
43	481810.29	1383991.11
44	481771.03	1383992.48
45	481771.36	1384002.31
46	481781.43	1384003.02
47	481781.02	1383992.86
48	481731.08	1383983.7
49	481711.09	1383984.4
50	481691.15	1383985.34
51	481671.17	1383986.04
52	481631.19	1383987.45
53	481623.19	1383987.5
54	481570.19	1383987.74
55	481598.06	1383984.38
56	481595.4	1383985.59
57	481590.29	1383987.71
58	481610.27	1383987

№ точки	Координаты	
	X	Y
59	481630.28	1383996.28
60	481600.25	1383995.57
61	481600.27	1383995.01
62	481609.83	1383995.53
63	481600.23	1383995.29
64	481710.07	1383994.43
65	481750.13	1383993.13
66	481749.76	1383992.7
67	481770.09	1383991.69
68	481770.49	1383993.19
69	481810.47	1383991.76
70	481830.33	1383990.51
71	481850.25	1383989.66
72	481870.04	1383989.09
73	481880.03	1383985.52
74	481908.87	1383987.67
75	481926.73	1383986.83
76	481948.02	1383986.16
77	481969.5	1383985.5
78	481989.31	1383984.4
79	481989.11	1383945.22
80	481989.26	1383954.6
81	482029.89	1383953.76
82	482049.94	1383957.5
83	482067.77	1383955.19
84	482089.89	1383951.41
85	482109.25	1383950.64
86	482129.24	1383949.86
87	482149.78	1383948.83

№ точки	Координаты	
	X	Y
88	482199.61	1383949.13
89	482200.64	1383947.79
90	482200.26	1383937.07
91	482238.84	1383936.06
92	482238.18	1383941.32
93	482238.15	1383940.06
94	482279.4	1383944.09
95	482290.51	1383944.32
96	482319.61	1383943.66
97	482319.15	1383930.67
98	482339.09	1383929.97
99	482339.53	1383942.84
100	482369.51	1383942.2
101	482379.46	1383941.56
102	482399.48	1383940.83
103	482419.48	1383940.3
104	482419.07	1383939.58
105	482439.07	1383939.07
106	482439.47	1383939.66
107	482459.47	1383938.66
108	482479.47	1383938.32
109	482499.47	1383937.65
110	482519.44	1383936.99
111	482518.8	1383917.82

					М3-777/2019-ДПТ/ЛО		
					Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Бухариной до улицы Константиновской, в Приволжском муниципальном округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть		
ГАП	Сечь			06.19			
Разработал	Вербийский			06.19	стадия	лист	листов
					1	1	
Н.контр.	Сечь			06.19	Чертеж красных линий М 1:1000		
					МБУ "Институт Горкадастпроект"		



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0143037.10
- Граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0143037.10
- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки
- Озелененные территории общего пользования
- Территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Пустырь/незастроенная территория
- Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

- Проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или перестройка существующих сетей
- Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	482542.71	1383916.82	30	482024.85	1383902.61	89	481830.26	1383996.28	88	482199.61	1383949.13
2	482544.35	1383973.76	31	482025.34	1383944.31	90	481830.26	1383996.28	89	482206.64	1383947.79
3	482521.06	1383974.13	32	481991.36	1383965.72	91	481950.27	1383995.01	90	482206.29	1383937.07
4	482520.18	1383992.57	33	481971.23	1383965.48	92	481950.27	1383995.01	91	482206.64	1383936.06
5	482489.2	1383994.1	34	481971.23	1383965.48	93	481950.27	1383995.01	92	482206.64	1383944.32
6	482489.23	1383994.79	35	481950.88	1383965.9	94	481710.07	1383994.43	93	482206.15	1383945.66
7	482482.24	1383965.5	36	481930.88	1383965.59	95	481730.13	1383963.13	94	482279.4	1383944.09
8	482482.75	1383967.85	37	481910.91	1383967.85	96	481749.76	1383962.7	95	482206.51	1383944.32
9	482423.56	1383969.05	38	481800.06	1383968.24	97	481770.01	1383961.06	96	482210.61	1383943.66
10	482423.07	1383966.7	39	481882.96	1383968.52	98	481770.49	1383963.13	97	482219.15	1383930.67
11	482403.35	1383967.64	40	481810.67	1383969.64	99	481810.67	1383969.64	98	482236.09	1383929.67
12	482381.59	1383968.41	41	481850.99	1383969.51	100	481830.03	1383969.51	99	482236.53	1383941.84
13	482382.85	1383969.18	42	481830.99	1383969.37	71	481830.03	1383969.66	100	482356.51	1383943.2
14	482340.12	1383969.12	43	481810.26	1383969.11	72	481870.04	1383969.06	101	482379.48	1383941.56
15	482340.45	1383969.99	44	481771.03	1383968.49	73	481890.03	1383968.52	102	482390.48	1383940.03
16	482306.95	1383969.38	45	481771.38	1384002.31	74	481909.67	1383967.67	103	482419.49	1383940.3
17	482306.62	1383961.5	46	481791.43	1384003.02	75	481929.73	1383969.83	104	482419.07	1383938.56
18	482272.66	1383967.61	47	481810.67	1383969.64	76	481949.07	1383969.06	105	482419.07	1383938.56
19	482272.67	1383964.3	48	481731.08	1383963.7	77	481909.5	1383969.5	106	482429.47	1383938.56
20	482236.69	1383969.29	49	481711.09	1383969.4	78	481909.31	1383945.6	107	482450.47	1383938.56
21	482212.37	1383969.27	50	481691.15	1383965.34	79	481909.11	1383945.22	108	482470.47	1383938.56
22	482212.18	1383969.14	51	481671.17	1383969.04	80	481889.26	1383964.6	109	482496.47	1383937.65
23	482194.47	1383969.14	52	481631.19	1383967.45	81	482020.66	1383963.76	110	482519.44	1383936.06
24	482194.48	1383979.08	53	481623.19	1383967.5	82	482042.94	1383963.76	111	482518.8	1383917.02
25	482151.45	1383969.88	54	481575.19	1383967.74	83	482042.94	1383963.76			
26	482078.94	1383963.38	55	481566.06	1383963.38	84	482030.66	1383961.41			
27	482079.34	1383962.15	56	481565.4	1383969.59	85	482109.25	1383960.64			
28	482069.35	1383962.0	57	481560.29	1383967.71	86	482129.24	1383940.96			
29	482068.84	1383961.4	58	481610.27	1383967	87	482149.78	1383949.83			

						МЗ-777/2019-ДП/ЛО		
						Проект планировки территории и проект инженерной территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Александровской, от улицы Бугенной до улицы Константиновской, в границах межмуниципального округа города Краснодара		
						Основная часть		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
						МБУ "Институт Горкадастпроект"		
Изм.	Коп. у.	Лист №	д.к.	Подпись	Дата			
ГАП		Сеч			06.19			
Разработ.	Вербий				06.19			
Н.контр.	Сеч				06.19			